

Тюменский миллион

«Генплан Тюмени разрабатывался из расчета 600 тыс. человек, но мы должны учитывать рост города до одного миллиона жителей»

С.Собянин (2005 год)

Глобальный вектор.

Тюмень – Ворота Сибири. Исключительное значение города определяется его местоположением, географией. С учетом прогноза авторизации Сибири как части Азиатской территории в составе Большой России (интеграция стран СНГ и других стран Европы в Евразийскую Конфедерацию – прогноз до 2025 г.) Тюмень обретет статус восточного «окна», как в свое время Санкт-Петербург стал «окном в Европу». По этой причине в городе обретут прописку крупные представительские организации и международные институты, осуществляющие функции стратегического взаимодействия и дипломатических миссий, а также организации, контролирующие глобальные миграционные процессы. Прогноз, который не просто фокусирует, а прожигает полотно перспективы своей высокопроцентной вероятностью, гласит, что Тюмень обречена стать сухопутным мегаполисом в центре континента, защищенного от морских стихий и тектонических сдвигов земной коры в эпоху высокой планетарной турбулентности.

Известный американский ясновидящий Эдгар Кейси, имя которого долгое время оставалось под запретом в нашей стране, занял почетное место среди пророков, предсказания которых сбылись с высокой точностью. Он был автором порядка 26 тысяч провидений, существенная часть которых касалась России и Западной Сибири, в частности. Для нас, жителей Тюменской области, вдвойне приятно, что экономическим, культурным и духовным центром будущего мирового сообщества Кейси видел именно наш регион. «Да, в Западной Сибири уже идет накопление чистой энергии, – предрекал он. – Она защитит эту землю от разрушающего действия природных и энергетических катаклизмов. Западная Сибирь останется почти невредимой».

Все дело в том, что Тюменская область стоит на плотной геологической платформе, которая, медленно и плавно прогибаясь в течение многих миллионов лет, заполнялась осадками различных пород. Постепенно в этих осадках образовались нефтегазоносные пласты. Западносибирская платформа создает такой запас прочности, что мы можем быть уверены: здесь не будет землетрясений и наводнений, кроме периодического подъема грунтовых вод, связанных с «дыханием» платформы. Город Тюмень находится в сакральном месте, в котором можно жить «как у Христа за пазухой», не опасаясь глобальных катаклизмов. Именно это ощущение защищенности накапливается в людях и определяет динамику будущего деторождения.

Тюменский характер

Душа города формируется людьми, его населяющими. Жителей Тюмени можно разделить на две половинки: старожилов и «новожилов» вместе с их потомками во втором и третьем поколении. По результатам экспертного опроса к старожилам (или их потомкам) относят себя 55 % опрошенных. Они считают себя «коренными тюменцами». «Новожилов» - это приехавшие в Тюмень в период нефтяного бума, и родившиеся от них дети и внуки. Эта категория составляет 35 % опрошенных. Остальные 10 % - мигранты, вахтовики, временщики, договорники и т.д.

Люди в Тюмени разные, пришлые сильно отличаются от коренных. Старожилы как «истинные тюменцы» неторопливы, рассудительны и во многом консервативны. Это уже на генном уровне, или, как говорит молодежь, «на уровне драйверов». Будущее меняет не только облик города, но и людей, его населяющих. Новые веяния и технологии ведут к появлению социальных групп с активным атакующим потенциалом. Постепенно различие между старожилками и «новожилами» стирается, появляются новые слои, новые элиты. Но, как заметили социологи, тюменский характер приобретают новожилаки, как бы вращаясь в город, а не наоборот.

В Тюмени относительно плотный, устойчивый и внушительный «средний слой» - людей со средним достатком, которые не считают себя бедными. В 21-м веке произошли позитивные перемены в материальном благополучии тюменцев. Слой бедных сократился на 10%, а людей со средним достатком – увеличился на 15%. Стало больше и богатых. Появилась группа сверхбогатых граждан, а также слой культурной и научной элиты. Количество граждан, занятых в торговле и сфере обслуживания увеличилось вдвое.

Прогноз-гипноз.

Недавно мы провели экспресс-опрос жителей Тюмени с одним единственным вопросом: будет ли в Тюмени миллион. 90% ответили, что да, будет, остальные затруднились с ответом. Тех, кто верит в миллионное будущее нашего города, мы спросили: когда наступит это волнительное явление и по всем телеканалам региона нам покажут миллионного пупса в розовом или голубом одеяльце? Большая часть участников опроса считают, что это случится не раньше, чем через 10 лет, а скорее всего – через 15.

Продолжая опрос жителей мы попытались выяснить: по каким основаниям они рассчитывают вступить в ряды горожан - миллионников? И вот что получилось в нашей «сборной солянке».

На первое место вышел показатель гигантских темпов жилищного строительства. Люди подозревают, что количество квартир, которое уже имеется в Тюмени плюс то, что построено последние годы, хватит для заселения более чем миллиона человек. И их подозрения и наблюдения не напрасны. Новые кварталы, которые вырастают буквально на глазах в районе МЖК, Войновки и Восточного микрорайона, а также Заречкой по Московскому тракту поражают масштабностью и скоростью благоустройства территорий. Некоторые горожане высказали версию, что идет подготовка к массовому переселению людей из прибрежных районов Европы – в случае их глобального затопления. Однако, это лишь версия, а нам и самим мало жилья, далеко не все тюменцы чувствуют себя обеспеченными. Поскольку свято место пусто не бывает, и эти вновь построенные квартиры обязательно окажутся заселенными.

Еще одним красноречивым признаком горожане считают строительство торгово-развлекательных центров в Тюмени, пропускная способность которых явно завышена по отношению к реальному населению города. Некоторые эксперты полагают, что строительство таких гигантов торговой индустрии как Ашан и Икеа – серьезное свидетельство того, что в Тюмени будет миллион, так как эти кампании размещают свои филиалы только в мегаполисах.

Помимо строительства и развития инфраструктуры автомобильный бум и ситуация на дорогах говорит о том, что город уже тесен и мал, и его надо раздвигать не только вширь, но и вглубь и ввысь, что мы и наблюдаем в последние годы.

Геополитический аспект: Тюмень – перспективный город, считают наши респонденты. Под нами – земля обетованная, Хранилище и Платформа, на которой можно строить будущее, не опасаясь тайфунов и цунами. И они придут – новые люди - и жить, и строить. Будет новая волна миграционного притока, как это было в 60-х, когда в Западной Сибири открыли нефть.

По результатам прогноза - расчета численности населения Тюмени по специально разработанной методике в рамках реализации Стратегии 2020 мы получили довольно интересные результаты.

Расчет роста.

Демографическая ситуация в Тюмени впервые за последние годы вошла в плюс: рождаемость выше смертности! Значительный прирост населения города произошел с 1975 г. по 1990 –й год, но потом прирост прекратился, наметились тенденции к сокращению численности. Наиболее устойчивую тенденцию к медленному, но росту, показали последние годы 21 века. Динамика следующая: 493,5 в 95-м г.; 499,4 в 97-м г.; 503.8 – в 99-м г. и, 550 тысяч человек – в 2002 г., 609 тысяч – в 2012 году. Нарисуйте эту кривую, и вы увидите, что она идет вверх нелинейно, а ускоренно. По некоторым оценкам, сегодня в Тюмени проживает более 700-т тысяч человек – с учетом незарегистрированных мигрантов (временно проживающие, контрактники, мигрирующие из стран СНГ, Китая, бомжи, маргиналы и т.п.).

С 1995 г. численность приросла примерно на 57 тысяч человек, в среднем по 3 тысячи человек в год. Однако, прирост численности тоже имеет ускорение. Приведу наш прогноз, разработанный в 2002 году: «Расчеты показали, что первые пять лет (начиная с 2004 г.) мы будем прирастать естественным путем в среднем по 3.5 тысячи в год, вторые пять лет из 15-ти – по 4.5 тысяч в год, и следующие пять лет – по 6 тысяч в год. За 12-15 лет только за счет народившихся Тюмень пополнится минимум на 70 тысяч человек. Положительная динамика рождаемости сохранится выше уровня смертности на протяжении прогнозируемого периода».

Сегодня с гордостью можно сказать, что прогноз-то сбылся, $550+70=620$, а нам до 2017 года недалеко, чтобы с 609 тысяч дорасти до 620-ти. В 2022 году население Тюмени в размытых границах полу-пригорода увеличится и достигнет значения 730 - 770 тысяч человек. Это осторожный прогноз, но он достаточно обоснован.

Население в 2017-м составит 620 тысяч человек – по расчетам, если будет работать только фактор рождаемости, Откуда же возьмутся еще 100-150 всего через 5 лет сверх того? Это большой прирост.

Во-первых, возможен сход жителей севера в Тюмень одновременно большим пулом, так называемых «молодых пенсионеров» 50-60-ти лет. Возможны и другие миграционные процессы. Тюменская область становится весьма привлекательной как донорский субъект, где будет работа, перспектива. Многие жители дотационных регионов и бывших столиц, утрачивающих свой статус в связи с укрупнением регионов, с интересом поглядывают на Тюмень. К нам приедут не только из регионов России. Город привлечет дешевую иностранную рабочую силу из Казахстана, Туркмении, Таджикистана, Китая. И никуда мы от них не денемся. Этот народ, как только получит прописку, например, вступая в фиктивный брак, тут же обзаведется семейством.

Дальнейший прогноз до 2030 года дает Тюмени (вместе с пригородами) миллион жителей. Каким он будет, этот миллионный житель города, мы еще успеем узнать.

2012 год